

KYLÄTALO

kylän taloudellisena tukena

Juha Kuisma

Orivesi 16.3. 2019

Kylän talo

- hirsirakennus korkealla kivijalalla
- keskikohdilla kylää
- korkealla mäellä
- kylätien vieressä
- joskus kylässä monta "kylän taloa" → valittava kylätaloksi se paraskuntoisin ja kustannuksiltaan järkevin

Jos kylällä on koulu....

se tulee saada täyteen käyttöön

- joka ilta ja viikonloppuisin
- käyttäjinä kerhot, kansalaisopisto, kunta, yhdistykset, srk
- esimerkiksi jumppa, pilates, jooga, kahvakuula, kuvataide, historiakerho
- palloilut – jos on liikuntasali

→Kyläyhdistys ideoi aiheet ja nostaa käyttöasteen

→Kunta vastaa kustannuksista vaikka olisi salimaksutkin

Jos on kylätalo tai seuraintalo

- entinen koulu, seuratalo, kauppa, huoltamo, maatila, rantamaja
- kyläyhdistys omistaa
- kylän eri yhdistykset osuuksilla: "Tukiyhdistys ry"
- rakennuksen tilojen käytettävyys ?
- varustelutaso? Sopiiko juhlakäyttöön?
- sijainti, nimi seinässä, viitoitus
- pihan laajuus ja kunto

Kylätalo on

- on paikka, jossa kylän yhteisöllisyys toteutuu
 - kylän yhteinen olohuone
 - jotain konkreettista, jossa tehty työ säilyy
 - julkisten palvelujen kauimmaisina sakara
 - monipalvelukeskus
-
- ilman kylätaloa ei ole kylätoimintaa (eikä kylääkään)

Kylätalon SWOT

- onko rakennus terve ?
- millainen on piha: onko kaunis; mitä pihalle mahtuisi ?
- soveltuuko yläkerta harrastus- tai asumiskäyttöön
- miten tilat lämmitetään ?
- onko talon yhteydessä asunto ? Sen kunto?
- millaiset keittiötilat?
- miten lisätilaa rakentamalla talosta tulisi 200 %:nen ?
- laajakaista?

Kustannukset esim

• markkinointi	600	
• luvat ja tarkastukset	100	
• vakuutukset	800	
• sähköt (sis. lämmityksen)		2400
• kiinteistövero, jätemaksu, tiemaksu	800	
• siivous	100	
• kalustohankinnat	100	
• ylläpitokorjaukset	1000	
• vuokratulot	+ 2000	YHT 3900
		voi olla 6000 – 20 000 e

Analyysi

- lähtökohdaksi käytön lisääminen: talon potentiaali ?
- saatava käyttäjiä kylän ulkopuolelta
- käyttö juhlatilana: häät, synttärit, yo-juhlat jne
- kokouskäyttö ja kokoustekniikka; liikunta ja urheilu
- remonttikustannus? Lisätilan rakentaminen? Varustelu?
- tontin parantelu ja parkkitila, puusto
- ns. yrityshuone tai asunto
- maalämpö tai hakelämmitys: energiatehokkuus
- arkkitehti ja rakennusmestari käymään (kyläläisten sukulaisia)

Rahoitus

- Leader-hankerahaa
- talkootyötä
- vuosittain toistuvia tempauksia: kesäjuhla, kirppis, markkinat, pilkkikisat, Neste Rally, kesäteatteri
- tuolien nimilaattamyynti
- joukkorahoitus
- jokainen käyttäjäryhmä maksaa käytöstään